

00000000000000 07.06.2013

0000000000 000000 759 00000 0000000000:00000000

மதுரை மாவட்டத்தில், அங்கீ காரம் இல்லாத 759 மனபைப் பிரிவுகள் கண்டறியப் பட்டுள்ளதாகவும், இதுபோன்ற மனபைப் பிரிவுகளில் மனகைகள் வாங்கி பொதுமக்கள் ஏமாற வண்டாம் எனவும் மாவட்ட ஆட்சியர் அனச்சுல் மிஸ்ரா கட்டேடாக் கொண்டுள்ளார்.

இதுதொடர்பாக அவர் வியாழக்கிழமை செய்தியாளர்களிடம் கறியதாவது:

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மற்றும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்ட விதிகள் 1997 ஆகியவற்றின்படி, மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதிக்குள் அடங்கும் அனதைத் து ஊராட்சிகள், பரேராட்சிகள், நகராட்சிகள், மாநகராட்சிப் பகுதி ஆகியவற்றுக்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் மனபைப் பிரிவுக் கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பெற்று, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பின்னர்தான், மனபைப் பிரிவில் அமையும் மனகைகள் விற்பனை செய்யப்பட வண்டும்.

இந்த மனபைப் பிரிவில் பங்கா, விளையாடும்பிடம், திறவிடம் 10 சதவீ தமும், சாலனை வசதிகளுக்கு 25 சதவீ தமும், கடகைக்கு 1 சதவீ தமும் பொதுமக்களின் வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட வண்டும். ஆனால், மதுரை மாவட்டத்தில் ஏராளமான மனபைப் பிரிவுகளுக்கு அனுமதி பெறப்படவில்லை என புகார்கள் எழுந்தன.

இதுதொடர்பாக கிராமப் பகுதிகளில் ஆய்வு மறேகொண்டதில், அங்கீ காரம் இல்லாத 759 மனபைப் பிரிவுகள் இருப்பது கண்டறியப் பட்டு, அவற்றின் மீ து நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டு வருகிறது. மதுரை மாநகராட்சி விரிவாக்க பகுதிகள், மலேரீ மற்றும் உசிலம்பட்டி நகராட்சி பகுதிகளில் ஏராளமான அங்கீ காரமில்லாத மனபைப் பிரிவுகள் இருப்பதாக புகார்கள் வந்துள்ளன. இதுதொடர்பாக விரிவான ஆய்வு நடபெற்று வருகிறது.

இதில், சில இடங்களில் உள்ளாட்சி அமைப்பினர் வரம்பை மீ தி முறகைடாக அனுமதி வழங்கியுள்ளனர். பொதுவாக, அனதைத் து உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலும் வணிகக் கட்டடமாக இருப்பின் 2,000-ம் சதுர அடிக் குள்ளும், குடியிருப்புக்கு 4,000 சதுர அடிக் குள்ளும் கட்டட வரபை அனுமதி வழங்க அந்தந்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு அனுமதி வழங்கப் பட்டுள்ளது. அத துடன், இந்த அமைப்புகள் மபிலம் அந்த குறிப்பிட்ட மனகைக்கான அனுமதியும் வழங்க முடியும்.

ஆனால், மனபைப் பிரிவுகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் அங்கீ காரம் வழங்க முடியாது. முழுமையான மனபைப் பிரிவு வரபைதம் தயாரித்து உரிய நன்னிலனை வரி, வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தில் விண்ணப்பிக்க வண்டும். தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் உறுப்பினர் செயலரால் திட்ட அனுமதி வழங்கப் படும். செயலாணனை மற்றும் வரபைதங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிகளுக்கு அனுப்பி வகைக் படும்.

பின்னர், உள்ளாட்சியில் நிர்வாக ஒப்புதல் அளிக்கப் பட்ட பின்னரே, மனகைளை விற்பனை செய்ய வண்டும். அப்படி, உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் நரேடியாக

