Written by Administrator
Monday, 05 January 2015 07:27 -

□□□□□□□□□□□□□□□□□ **05.01.2015**

□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□ □□□□□□□□□! □□□□□□□□□ □□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□?

கோவை : கோவை மாநகராட்சியில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள பூங்காக்களை, கூட்டியிருப்பு சங்கங்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் பராமரிப்பதற்கு, பூது நிபந்தனைகளை வகுத்துள்ளது மாநகராட்சி நிர்வாகம்.

கோவை மாநகராட்சியில், 100 வார்டுகளில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில், 450க்கும் மேற்பட்ட பூங்கா இடங்கள் இருப்பதை மாநகராட்சி நிர்வாகம் பட்டியலிட்டுள்ளது. அதில், 20 சதவீதம் பூங்காக்களில் மட்டுமே, மரம் வளர்த்து, நடைபாதை அமைத்து பராமரித்து வருகிறது. ஒரு சில பகுதிகளில் தனியார் நிறுவனங்களும், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டியிருப்போர் நலச்சங்கங்களிடம் பூங்கா பராமரிப்பு பொறுப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. பூங்கா இடங்களை ஒப்படைத்தபோது, மின்விளக்கு மற்றும் தண்ணீர் வசதி மாநகராட்சி சார்பில் ஏற்படுத்தி கொடுக்கப்படும் என, அறிவிக்கப்பட்டது.

ஆனால், உறுதியளித்தபடி, பூங்காகளில் வசதிகளும் செய்யப்படவில்லை, மரங்களும் வளர்க்கப்படவில்லை. இதனால், பூங்கா அமைக்கும் திட்டம் களேவிக்குறியானது. பராமரிப்பின்றியுள்ள பூங்காக்களையும், ரோட்டிலுள்ள மையத்திட்டுக்களையும் பராமரிக்க, கூட்டியிருப்பு சங்கங்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள், தனி நபர்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள் கடிதம் சமர்ப்பித்துள்ளன. அதன்படி, கோவை மாநகர எல்லைக்குள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள பூங்காக்களை பராமரிக்க, மாநகராட்சி நிர்வாகம் பூது நிபந்தனையை உருவாக்கியுள்ளது.

□□□□□□□, □□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□:□□அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு, மாநகராட்சியில் ஒப்பூதல் பறை வேண்டும். நடைபாதை, கான்கிரீட் நாற்காலிகள், குழந்தைகள் விளையாட்டு பொருட்களை பராமரிப்பு பொறுப்பாளர்கள் அமைக்க வேண்டும். வறேு கட்டுமானங்களோ, அறைகளோ கட்டக்கூடாது.பூங்கா, விளையாட்டு திடல் இடத்தின் உள்பகுதியில், மாநகராட்சி பரிந்துரைக்கும் மரங்கள் மற்றும் பூல்தரைகள் அமைத்து, மூறையாக பராமரிக்க வேண்டும். பராமரிப்பு பணிக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட, 15 நாட்களுக்குள், ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு மாநகராட்சியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

ஒப்பூதல் வழங்கப்பட்ட நாளில் இருந்து, 60 நாட்களுக்குள் பணிகளை நிறைவு செய்ய வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில், பராமரிப்பு பணி மறேகொள்ள விருப்பமில்லை எனக்கருதி, வறேு நிறுவனங்களுக்கு ஒப்பூதல் வழங்கப்படும்.கூட்டியிருப்பு பகுதி மக்களிடையே கருத்து வறேுபாடு ஏற்பட்டாலோ, பராமரிப்பு பணிகள் சரிவர

மறே்கொள்ளாவிட்டாலும்், அனுமதியை ரத்து செய்து, வறேு நிறுவனத்துக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். இதனால், மாநகராட்சிக்கு ஏற்படும் சலெவு தொகை, ஓப்பந்தம் செய்தவர்களிடம் இருந்து நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையுடன் வசூலிக்கப்படும்.பங்கா, விளையாட்டு திடலை யார் பராமரிக்கிறார்கள் என்ற விபரத்தை, 3 அடிக்கு, 2 அடி என்ற அளவில் தகவல் பலகையாக அமகை்க வணே்டும். அங்கு வறேு விளம்பரங்கள் அமதை்தால், முன்னறிவிப்பின்றி அப்புறப்படுத்தப்பட்டு, நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

அனுமதி பறெ்று, மூன்றாண்டு காலம் முடிவடைந்ததும், புதுப்பித்தல் மனு, 30 நாட்களுக்கு முன்பாக கொடுக்க வணே்டும். இதற்காக வழங்கப்படும் உத்தரவை பயன்படுத்தி, பங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல் இடத்திற்கு எவ்வித உரிமையும் கோரமுடியாது. பராமரிப்புக்கு தவேையான தண்ணீர், மின்வசதி மாநகராட்சியால் ஏற்படுத்தி கொடுக்கப்படும். மின்கட்டணத்தை பராமரிப்பாளரே செலுத்த வணே்டும்.அங்கு வரும் பொதுமக்களிடம் கட்டணம் வசூலிக்கக்கூடாது. காலை, மாலை நரேத்தில் கால நிர்ணயம் செய்து, அதன்படி திறந்திருக்க வணே்டும். கால நிர்ணயம் குறித்து அறிவிப்பு இருக்க வணே்டும். குழந்தைகள் பாதுகாப்புடன் விளையாட மற்றும் பங்கா பராமரிப்புக்கு பாதுகாவலர் நியமிக்கப்பட வணே்டும். அதற்கான, சலெவு தொகை பராமரிப்பாளரை சரே்ந்தது.

மாநகராட்சிக்கு அவப்பயெர் ஏற்படும் வகையில் சயெல்பட்டால், பராமரிப்பு உத்தரவு உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும். எவ்வித பாகுபாடும் காட்டாமல், அனைத்து தரப்பினரையும் அனுமதிக்க வணே்டும். சட்டவிரோதமான சயெல்களில் ஈடுபடுவோரை அனுமதிக்கக்கூடாது.மாநகராட்சிக்கு பங்கா இடம் தவேைப்பட்டால், முன்னறிவிப்பின்றி எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இந்த நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் அல்லது விதிகளுக்குமாறாக சயெல்பட்டால்,பராமரிப்பு உத்தரவு ஒத்து சயெ்யப்படும்.இவ்வாறு, நிபந்தனைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

□□□□□□ □□□□□□□□?

மாநகராட்சி அதிகாரிகள் கூறுகயைில், 'மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒத்துக்கீட்டு இடங்கள் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. இதில், ஆக்கிரமிப்பிலுள்ள பங்கா இடங்களை மீட்கவும், அனைத்து பொது ஒத்துக்கீட்டு இடங்களையும் மாநகராட்சி கமிஷனர் பயெரில் பட்டா மாறுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.'பொது ஒத்துக்கீட்டு இடங்கள் மீது துள்ள, வழக்கு விசாரணையை வகேப்படுத்தி, இடங்களை மீட்கவும், உரிய பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்காக, கண்காணிப்பு குழு அமகை்கப்பட்டு, பணிகள் தொடர்ந்து சீராய்வு செய்யப்படும். ஆக்கிரமிப்பு குறித்து, மாநகராட்சி கமிஷனருக்கு பொதுமக்கள் புகார் தரிவிக்கலாம்' என்றனர்.