

Written by Administrator  
Wednesday, 31 December 2014 07:39 -

31.12.2014

சென்னை நகராட்சி ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை 600 006

மேட்டிப்பாளையம் பரோந்து நிலைய வணிக வளாகத்தில் உள்ள நகராட்சி கட்டை ஒன்று, உயர்நீதிமன்ற ஆணைப்படி பொது ஏலத்தில் விடப்பட்டது.

மேட்டிப்பாளையம் நகராட்சி கட்டிப்பாட்டில் நகரின் பல்வகை இடங்களில் 239 வணிக வளாக கட்டைகள் உள்ளன. இதில் பரோந்து நிலைய வளாகம் மற்றும் அண்ணா வணிக வளாகத்தில் மட்டும் 97 கட்டைகள் வாடகைக்கு விடப்பட்டது உள்ளன. இந்த கட்டைகள் கடந்த 1984-ம் ஆண்டு முதல் குறைந்த வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்ததால், நகராட்சிக்கு போதிய வருமானம் இல்லாமலிருந்து வந்தது. சமீபத்தில் நகராட்சி அதிகாரிகள் பரோந்து நிலைய கட்டைகளில் ஆய்வு மேற்கொண்டபோது பெரும்பான்மையான கட்டைகளின் மூலம், பின்னம் இடங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்து, அதில் கட்டைகளை கட்டி உள்வாடகைக்கு விட்டிருப்பதும் தெரிய வந்தது. இதன் மூலம் நகராட்சிக்கு வாடகையாக மாதம் ரூ 2700 செலுத்தும் ஒருவர், உள்வாடகை மூலம் மட்டும் மாதம் ரூ 20,000 வரை வருமானம் ஈட்டுவது கண்டறியப்பட்டது.

இதை தொடர்ந்து நகராட்சியின் வருமானத்தை அதிகரிக்க செய்யும் வகையில், பரோந்துநிலைய ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றி, கட்டைகளை புதியதாக பொது ஏலம் விடவும் நகராட்சியில் புதியதாக பதவியேற்ற ஆணையர் சரவணக்குமார் நடவடிக்கை மேற்கொண்டார். அதை தொடர்ந்து பரோந்து நிலைய வணிக வளாகத்தில் நகராட்சி சார்பில் மேற்கொண்ட ஆய்வில் 27-ம் எண் கொண்ட கட்டை உள்வாடகைக்கு விட்டிருப்பது கண்டறியப்பட்டது. கடந்த 1984-ம் ஆண்டு அன்னார் சர்வோதய சங்கத்தின் சார்பில் வாடகைக்கு எடுக்கப்பட்ட அந்த கட்டைக்கு ரூ 2706 வாடகை செலுத்தி வந்ததும், பின்னர் வறோருவருக்கு உள்வாடகைக்கு விட்டு அதிக வாடகை வசூலிப்பதும் தெரிய வந்தது. இதையடுத்து அந்த கட்டைக்கு நகராட்சி அதிகாரிகள் சீல் வைத்தனர்.

அதை தொடர்ந்து உள்வாடகைக்கு விடப்பட்ட கட்டையை மறு ஏலத்தில் விடுவதாக நகராட்சி சார்பில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. அந்த ஏலத்திற்கு தடை விதிக்கக்கூறா அன்னார் சர்வோதய சங்கத்தினர் சென்னையின் உயர்நீதிமன்றத்தில் மனுத்தாக்கல் செய்தனர். அதற்கு ஆதரவாக வறோ சில கட்டைக்காரர்களும், நகரமன்ற உறுப்பினர்கள் 13 பேரும் உயர்நீதிமன்றத்தில் மனுத்தாக்கல் செய்திருந்தனர். இந்த மனுவை மீது விசாரணை நடத்திய உயர்நீதிமன்றம், நகராட்சி எடுத்த முடிவு சரியானதெனவும், சீல் வைக்கப்பட்ட கட்டையை மட்டுமின்றி, அனைத்து கட்டைகளையும் நகராட்சி பொது ஏலம் விடலாமெனக் கூறி, அனைத்து மனுவ்களையும் கடந்த 12-ம் தேதி தள்ளுபடி செய்தது. அதையடுத்து 27-ம் எண் கொண்ட கட்டையை, டிச. 29-ல் பொது ஏலம் விட நகராட்சி சார்பில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

அதன்படி திங்கட்கிழமை (டிச.29) நகராட்சி ஆணையர் சரவணக்குமார் முன்னிலையில் நகராட்சி மேலாளர் சித்தார்த்தன் நடத்திய ஏலத்தில், 27-ம் எண் கட்டை மாத வாடகையாக ரூ 16,500-க்கு ஏலம் போனது. இதன்மீது நாட்சிசுந்தரம் என்பவர் ஏலத்தில் எடுத்தார். இந்த கட்டைக்கு முந்தைய ஏலத்தில் ரூ 2706 மட்டும் வாடகை செலுத்தப்பட்டு வந்தது. இந்த கட்டையை புதியதாக ஏலம் விட்டதன் மூலம் நகராட்சியின் வருவாய் 6 மடங்கு வரை அதிகரித்துள்ளது. ஆண்டிற்கு ரூ 32 ஆயிரம் மட்டும் வாடகை வருவாயை

Written by Administrator

Wednesday, 31 December 2014 07:39 -

---

பெற்றுத்தந்த இந்த கடை தற்போது ரூ 1.98 லட்சம் வரை வாடகை வரவாய் கிடக்க நகராட்சிக்கு வழி ஏற்படுத்தி தந்துள்ளது. அதேபோல் இங்குள்ள 208 கடைகளையும் புதியதாக பொது ஏலத் திற்கு விட்டால், தற்போது மாதம் ரூ 75-லட்சமாக இருக்கும் நகராட்சி வரவாய் ரூ 3 கோடிக்கு மேல் அதிகரிக்க வாய்ப்புள்ளது. ஆகவே அனாதைத் து கடைகளையும் மீண்டும் பொது ஏலம் விட்டு நகராட்சியின் வரவாயை அதிகரிக்கச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வண்ணெடுமனென்பதே மேட்டுப்பாளையம் பகுதி மக்களின் எதிர்பார்ப்பாகும்.